

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 329

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3233/91 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης τριών (3) στρεμμάτων και διακοσίων (200) τετρ. μέτρων στη θέση «Κουτσουπιά» Κοινότητας Κάστρου του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 5651/85 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κλπ».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την αριθ. 3233/23.12.91 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδος για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εχχέρσωση και κατάληψη από τους Μιλτιάδη Φωτόπουλο, Αθαν. Τσιορβα κατοίκους του Κάστρου και Παναγιώτη Κατριβέση και Χρήστο Παπαδόπουλο κατοίκους Κάτω Αχαΐας και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εχχέρσωση και κατάληψη από τους 1) Μιλτιάδη Ανδρ. Φωτόπουλο, 2) Αθαν. Ν. Τσιορβα κατοίκους Κάστρου και 3) Παναγιώτη Κατριβέση και 4) Χρήστο Παπαδόπουλο κατοίκους Κ. Αχαΐας την Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού τριών (3) στρεμμάτων και 200 τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κουτσουπιά» της Κοινότητας Κάστρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και κέδρων

Δυτικά: Με παραλία Ιονίου Πελάγους

Βόρεια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και κέδρων

Νότια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και κέδρων,

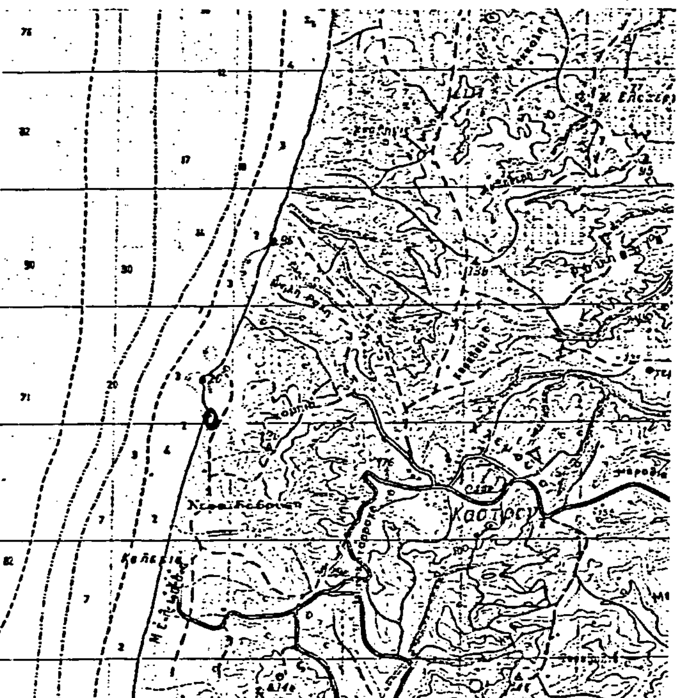
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 19 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
περιφέρειας κοινότητας Κάστρου
Κλίμακα 1:50.000
Οριογραμμή έκτασης που εκχερσώθηκε

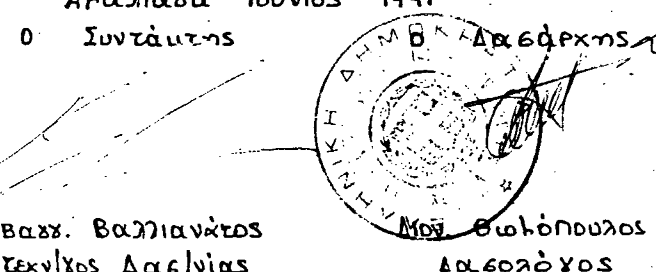


Αμαλιάδα Ιούνιος 1991

Ο Συντάκτης

Βασ. Βαλλιανάτος
τεχνικός Δασικής

Ο Δασάρχης



Μιχ. Φωτόπουλος
δασολόγος

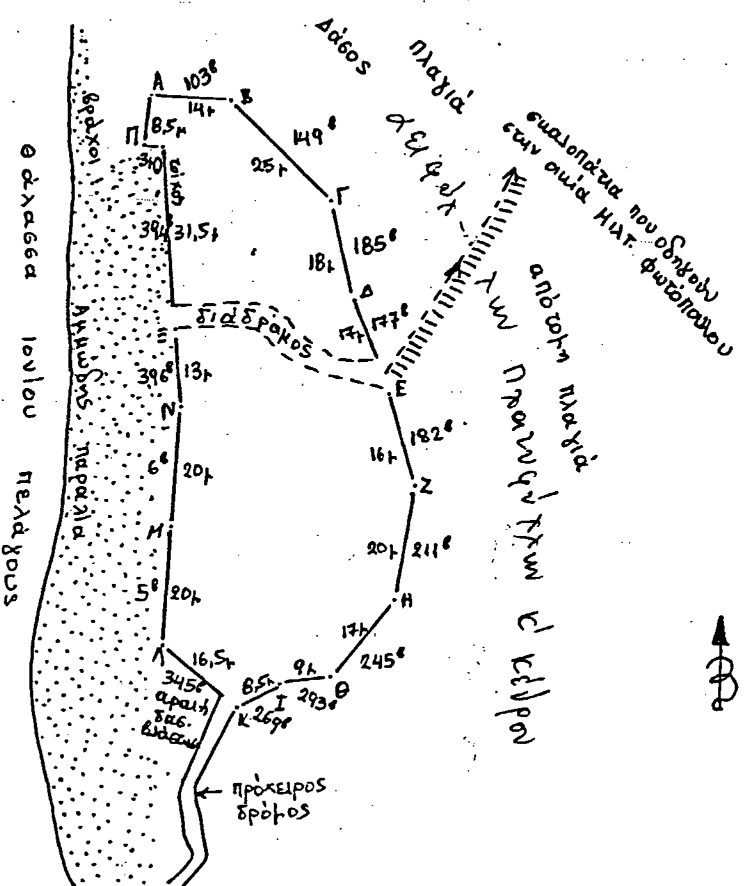
Πύργος
Ο Δ/ντής Δασών

Παναγιώτης Σταθόπουλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ανήκει στην με αριθμό 3233/41/... 1992 απόφαση Ν. Ηλείας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων και κέδρων (ελαιόμορφων) που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τους: 1) Μιλτιάδη Ανδρ. Φωτόπουλου, 2) Αθανάσιο Νικ. Τσιόρβα κάτοικο Κάστρου, 3) Παναγιώτη Δημ. Κατριβέση 4) Χρήστο Κλεομ. Παπαδόπουλο κάτοικο Κ. Αχαΐας στη δασική θέση "Κουτσουπιά" περιφέρειας κοινότητας Κάστρου.
Κλίμακα 1:1000
Έκταση κατάληψης (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ).
Εμβαδόν = 3.200 στρ.



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 238 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Νοτιοανατολική πλευρά πόλεως Αιτωλικού Νομού Αιτωλ/νίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ. Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 19.11.1991 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Αιτωλικού και συγκεκριμένα στην Νοτιοανατολική πλευρά της πόλεως και το από Αύγουστο 1991, τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Αρχ/να Σταράμου Κων/νου & Πολ. Μηχανικού Σέρβου Βασ. θεωρήθηκε στις 7.11.91 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αιτωλ/νίας 7.11.91 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/593/91/27.12.1991 έγγραφό του

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεώς», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 19 Νοεμβρίου 1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Αύγουστο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Αρχ. Μηχανικό Σταράμο Κων/νο & Πολ. Μηχανικό Σέρβο Βασίλειο με κλιμ. 1:500 και θεωρήθηκε στις 7.11.1991 επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή & κορυφές Α1, Α2 έως Α26, με κίτρινη συνεχή γραμμή & κορυφές Π1, Π2 έως Π21 και αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός με κορυφές Α1 έως Α'8.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 5 Μαρτίου 1992

Η Νομάρχης
ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΩΠΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77.

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού & παραλίας στο Αιτωλικό Νομού Αιτωλ/νίας

Στο Μεσολόγγι σήμερα 19.11.1991 οι υπογεγραμμένοι:

1) Μπαλαμπάνης Δημήτριος Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας ως Πρόεδρος

2) Αναστασία Μούτσιου αναπληρώτρια του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών ως μέλος κωλυομένου του τακτικού μέλους.

3) Καλαμπαλίκης Ευάγγελος Υποπ/χος Λ.Σ. Λιμενάρχης Μεσολογγίου ως μέλος, αποτελούντες επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, δυνάμει του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 και της 1129/12.11.90 εντολής του Προέδρου της μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 19.11.1991 και Λαβόντες υπόψη:

1) Το 1796/12.11.1991 έγγραφο του Δήμου Αιτωλικού με το οποίο ζητείται ο καθορισμός ορίων του αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από Αύγουστο 1991 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα σε 17 αντίγραφα και σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500 ελεγμένα για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από την Αναστασία Μούτσιου την 7.11.1991 και θεωρηθέν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Αιτωλ/νίας την 7.11.1991 όπως το άρθρο 20 του Νόμου 719/77 ορίζει.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2340/40 όπως τροποποιήθηκε καθώς και την προς τούτο δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την μετάβαση του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης και ξηράς και των λοιπών στοιχείων, ήτοι: την μορφολογία του εδάφους της περιοχής, την κατάσταση του θαλασσίου χώρου, τις τυχόν παλίροιες και θαλάσσια ρεύματα και τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή

5) Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή όπως:

α) τα διαγράμματα του καθορισμού αιγιαλού - παραλίας που έγινε για πρώτη φορά στην ίδια θέση από 23.5.1957,

β) το γεγονός ότι οι προσχώσεις (φυσικές - τεχνικές) που από τότε έγιναν στην περιοχή έχουν αλλάξει τη μορφολογία με αποτέλεσμα να χρειάζεται ο επανακαθορισμός, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος

1) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, που ορίζεται από τις κορυφές Α1, Α2... Α26 (σύνολο κορυφών Α26) οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες, που φαίνονται στο συνημμένο πίνακα που υπάρχει σε κάθε πινακίδα υπόψη διαγράμματος.

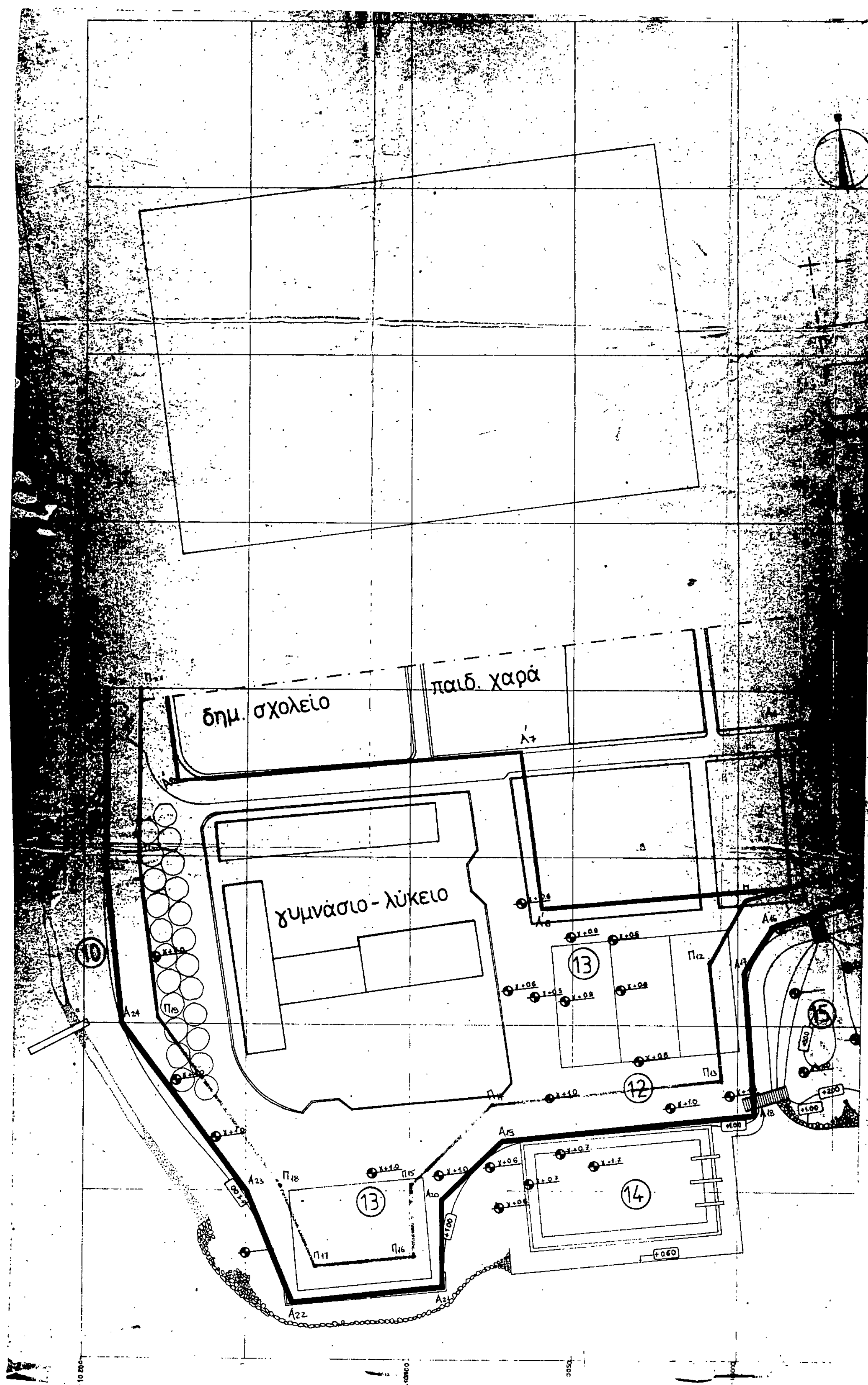
2) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τις κορυφές Π1, Π2... Π21 (συνολικές κορυφές Π21) με πλευρές παράλληλες προς τις πλευρές της γραμμής αιγιαλού και σε απόσταση 10 μέτρων από αυτή.

3) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός ο οποίος χαράχτηκε στις 23.5.1957 & απεικονίζεται με μπλέ χρώμα στα σημερινά διαγράμματα.

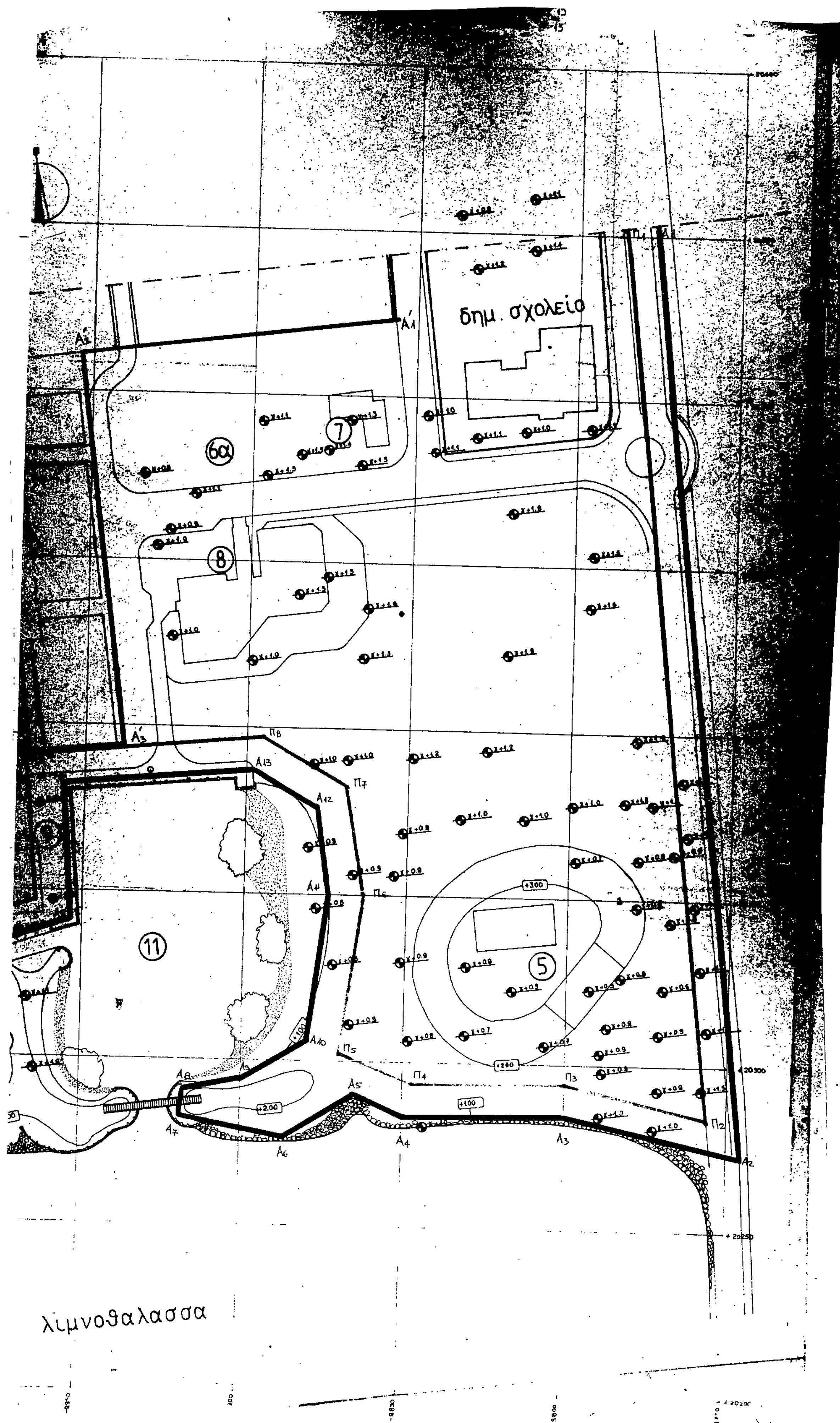
4) Κτίσματα υπάρχουν στην ζώνη παραλίας.

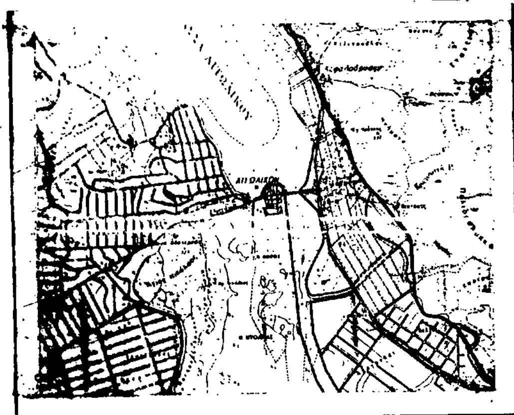
5) Καθορίζεται ζώνη παραλίας 10 μέτρα επειδή δεν πληρούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή
1. ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜ. ΠΕ/Α
2. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΟΥΤΣΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΥΠΟΜ/ΚΟΣ
3. ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗΣ Ε. ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.



παιδ. χαρά
δημ. σχολείο
γυμνάσιο - λύκειο
10
13
12
14
15


δημ. σχολείο
6α
7
8
11
5
λιμνοθαλασσα



αποσπασμα τοπ. διαγ. ΓΥΣ 1976
1:50.000

Κ.Φ.Χ. 1:100.000
L = 38° 15΄
M = -2° 15΄

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
[illegible]	745.50	[illegible]
[illegible]	886	[illegible]
[illegible]	[illegible]	4
[illegible]	[illegible]	2. 306
[illegible]	[illegible]	2
[illegible]	[illegible]	2
[illegible]	.857	20
[illegible]	[illegible]	20382
[illegible]	[illegible]	20.
[illegible]	[illegible]	20.
[illegible]	[illegible]	20
[illegible]	[illegible]	20.
[illegible]	[illegible]	20.265
Α20	[illegible]	20.248 50
Α21	-10.086	20.221 50
Α22	-10 135.5	20.218
Α23	-10 150	20 250
Α24	-10 186	20 300
Α25	-10.193	20 350
Α26	-10 193	20400

1. Γραμμη αιγιαλου, με 26 κορυφες
2. Γραμμη παραλιας.
Η γραμμη αιγιαλου ... 21 κορυφες
3. Γραμμη παλαιου αιγιαλου. —

Το διαγραμμα αυτο συνοδευει την απο 19-11-91 εκθεση της Επιτροπης. —

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	
Κορυφες	Χ	Ψ
Α΄1	-9 857	20.523
Α΄2	-9.955 50	20 511
Α΄3	-9.937	20 594
Α΄4	-9 981	20 381
Α΄5	-9 984	20 541
Α΄6	-10.060	20.355
Α΄7	-10 066	20 332
Α΄8	-10 170	20 343

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α Η γενικη διαμορφωση θα γινη με επιχωση με καταλληλο κηποχωμα

β Το μεσο παχος της γενικης επιχωσης υπολογιζεται σε 038μ. επι συνολικης επιφανειας 35 περιπου στρεματων

γ Ο απαιτουμενος ογκος συμπιεσμενου κηποχωματος υπολογιζεται σε 35000×038=13300 $μ^3$

δ Οι ειδικες επιχωσεις που περιβαλλουν κτιρια θα καθορισθουν στις αντιστοιχες κτιριολογικες μελετες και θα εκτελεσθουν μετα την κατασκευη των αντιστοιχων θεμελιωσεων και φεροντων οργανισμων

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Υ.οου ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΠΟ ΥΨΟΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΣΗΜ. ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ (Master plan)
2. ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΚΑΙ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ
3. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΤΩΝ
4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΓΑΙΩΝ
5. ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΡΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ "ΒΑΣΩ ΚΑΤΡΑΚΗ" ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ
6. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ "Parking" ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ [illegible]
7. ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΧΕΙΡΟΤΕΧΝΗΜΑΤΩΝ
8. ΞΕΝΩΝΑΣ (ΠΕΡΙΠΟΥ 80 ΚΛΙΝΩΝ)
9. ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
10. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΤΗΣ ΓΙΑ ΛΟΥΟΜΕΝΟΥΣ
11. [illegible] ΡΑΜΠΕΣ ΚΑΙ ΑΜΜΟΥΔΙΑ ΓΙΑ ΕΚΘΕΣΗ [illegible] ΓΑΙΤΕΣ) ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ [illegible]
12. [illegible] ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ [illegible] ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
13. ΓΗΠΕΔΑ (2 ΤΕΝΙΣ, 1 ΜΠΑΣΚΕΤ, 1 ΒΟΛΕΥ)
14. [illegible] ΔΕΞΑΜΕΝΗ
15. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ [illegible] ΠΕΡΙΠΟΥ [illegible] ΘΕΣΕΩΝ

τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας

περιοχή: νοτία πλευρά αιτωλικού
ενδι/νος: δήμος αιτωλικού
δήμος: -ιι-
επαρχία: μεσολογγίου
αρμοδία ΔΟΥ: -ιι-
νομαρχία: αιτωλ/ίας
κλιμακα 1:500
χρονος μελετης: 1991
μελετητης Κ. ΣΤΑΡΑΜΟΣ αρχ/νας

ελέγχθηκε	θεωρήθηκε

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 1881 (3)

Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης (ΜΕ.Π) οικισμών Μίχα – Τσαπουρνιά των Κοιν. Ν. Κομπηγαδίου και Λαχκωμάτων αντίστοιχα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 29 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') και ειδικώτερα τα άρθρα 6 παρ. 2, 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 19Α').

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 4/Δ'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α')

4. Τις δ/ξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α) και ειδικώτερα το άρθρο 12 παρ. 1α 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

5. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας...».

6. Τις δ/ξεις των από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ) Π. Δ/των «περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων...».

7. Τις δ/ξεις του από 30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/85) Π. Δ/τος «περί πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων....».

8. Τις αρ. 10/9137/89, 14/86 αποφάσεις/γνωμοδοτήσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κοινοτήτων Ν. Κομπηγαδίου και Λαχκωμάτων και τα λοιπά στοιχεία της νόμιμης διαδικασίας.

9. Το πρακτ. αρ. Π4/2/14.2.92 γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την αρ. Χ. 14045/91 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας.

10. Την αρ. Χ 7074/86/1992 απόφασή μας «περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης του οικισμού».

11. Τα με αρ. 3187/24.3.89 και 1160/11.12.91 έγγραφα του Δασαρχείου & Δ/νσεως Περ. Χωροταξίας, αποφασίζει:

1. Εγκρίνεται η Μελέτη Πολεοδόμησης (ΜΕ.Π) των οικισμών Μίχα – Τσαπουρνία των Κοινοτήτων Ν. Κομπηγαδίου και Λαχκωμάτων (Ν. Αχαΐας), όπως αυτός οριοθετήθηκε με την Χ 7074/86/1992 προηγούμενη απόφασή μας, σύμφωνα με τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, του Ν. 5269/31 και των εκτελεστικών τους δ/των, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων δρόμων, πεζοδρόμων και χώρων πρασίνου, όπως συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αχαΐας και συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

2.1. Κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) μ.

2.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με οποίες διαστάσεις είχαν την 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του Π.Δ. 181/85.

2.3. Επί πλέον των δ/ξεων των παρ. 2.1. και 2.2. στα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται μετά την ισχύ του ΓΟΚ/85 θα πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5μ.

2.4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα (60) τοις εκατό της επιφανείας τους.

2.5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στο υψηλότερο σημείο του φυσικού ή του διαμορφωμένου εδάφους του οικοπέδου ορίζεται σε 6.50 μ. με προσαύξηση ύψους 1.50μ. για κατασκευή στέγης ενώ από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους 7.50μ. με προσαύξηση επίσή 1.50 μ. για κατασκευή στέγης.

2.6. Ο Συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100μ² επιφάνειας του οικοπέδου ο σ.δ. σε 1.60

Για τα επόμενα 100μ² επιφάνειας του οικοπέδου ο σ.δ. σε 0.80

Για τα επόμενα 100μ² επιφάνειας του οικοπέδου ο σ.δ. σε 0.60

Για πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί σε καμμιά περίπτωση να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.

2.7. Χρήση είναι η «γενική κατοικία όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 3 του Π.Δ. της 23/2-6/3/87 (ΦΕΚ 166Δ) εξαιρουμένων των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και των πρατηρίων βενζίνης.

2.8. Για περίπτωση περισσοτέρων του ενός κτισμάτων στο ίδιο οικόπεδο ή σε έκταση που προκύπτει μετά από συνένωση οικοπέδων, θα τηρούνται κατ' ελάχιστο οι αποστάσεις Δ από τα όρια καθώς και ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους Δι = 3.00 + 0,10 Η (όπου Η το μέγιστο ύψος ήτο πραγματοποιούμενο συμπεριλαμβανομένης και της στέγης εφ' όσον έχει εξαντληθεί ο Σ.Δ.) και εν πάση περιπτώσει η διασπορά των κτισμάτων κατ' όγκο και έκταση και γενικώτερα η μορφολογία θα υπόκειται στον έλεγχο και έγκριση της αρμόδιας επιτροπής πολεοδομικού και αρχ/κού ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.)

2.9. Για την έκδοση οποιασδήποτε οικ. άδειας υποχρεωτική είναι η έγκριση από επιτροπή Πολεοδομικού και αρχ/κού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε).

2.10. Επιβάλλεται η πρόβλεψη εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης εντός του οικοπέδου. Ο αριθμός αυτών είναι ο μέγιστος που προκύπτει από την εφαρμογή του άρθρου 2 του Π.Δ. 92/4.1.82 ΦΕΚ 12Α/2.2.82) για την κάθε χρήση.

Υποχρεωτική είναι μία θέση στάθμευσης αυτοκινήτων εντός του οικοπέδου και ανά αυτοτελή κατοικία άνω των 60 τ.μ.

2.11. Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

Στέγη τετράριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμίδια βυζαντινά κατά προτίμηση χρώματος γκρίζου ή ώχρας.

Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

Ανοιχτοί εξώστες ακάλυπτοι ή καλυμμένοι ξύλινοι μήκους μέχρι 3.00 μ. και πλάτους μέχρι 1.30μ.

Στηθαία εξωστών ξύλινα.

Ποσοστό επιφανείας ανοιγμάτων σε αναλογία όψεως ισογείου μέχρι 20% και ορόφου μέχρι 25%

Κουφώματα ξύλινα

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης και ισχύουν οι άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες δ/ξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα προσθήκη βάσει των παλαιών όρων δόμησης αλλά μόνο βάσει των νέων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. 19 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 35 στο οικόπεδο με αριθμ. 273 (αλλαγή χρήσης) στον Οικισμό Σκήτης Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. της 2.4/15.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ).

4. Το Ν. 1337/83 και ειδικώτερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο Σκήτης εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4285/17.3.89 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Τον Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις υπ' αριθμ. 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

9. Την υπ' αριθμ. 27/91 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκήτης.

10. Την υπ' αριθμ. 3/28.1.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Σκήτης Ν. Κοζάνης στο ΟΤ 35 (αλλαγή χρήσης) του οικοπέδου με αριθμ. 273 από «πάρκο» σε χρήση «χώρου πολιτιστικού κέντρου» όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 15.1.92 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 24 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

